



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 448/22

Идент. број предмета: 87-02-00448-22-0245

Дана 04.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца WEST- GRADNJA d.o.o Šabac, Шабац, ул. Маршала Тита бб, МБ 20852321, ПИБ 107689045, чији је пуномоћник адв. Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана I/II локал бр 12, против извршног дужника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПЕРЕРАДУ КАМЕНА ТОП КАЛК ДОО ЈАЗОВНИК, Јазовник, ул. Дебри, МБ 20637579, ПИБ 106589188, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА наведених у посебном записнику о процени ствари јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 448/22 од 04.03.2024. године, и то:

Ред. бр.	Редни број из посебног записника	Назив опреме	Кол.	Процењена вредност ЕУР	Процењена вредност РСД
1.	7.	Багер CATPILAR 320	1	1.600,00	188.070,88
2.	9.	Колска вага Liberta - profila I 24cm дужине 20m (220m)	11	1.350,00	158.684,81
3.	12.	ŠKODA FABIA CL 1.9, број шасије ТМВЈF16Y764487849	1	250,00	29.386,08
4.	13.	Багер KOMATSU PC340 LC-7 гусеничар	1	3.000,00	352.632,90
5.	14.	Утоваривач KOMATSU H50884	1	3.000,00	352.632,90
6.	15.	Камион кипер НМ 300-1	1	1.600,00	188.070,88
7.	17.	Volvo KIPPER Damper A25C	1	1.600,00	188.070,88
		УКУПНО		12.400,00	1.457.549,33

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су странке дана 26.02.2024. године доставиле јавном извршитељу споразум о продаји покретних ствари непосредном погодбом.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се са купцем САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, ул. Маршала Тита бб, МБ 20855908, ПИБ 107706894 по цени од 1.457.549,33 динара, а што представља 30% од процењене вредности ствари наведених у ставу првом закључка, у року од десет дана од дана објављивања овог закључка.

IV Рок за плаћање купопродајне цене је десет дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

V Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, дана 14.03.2024. године у 13 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Шабаци, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27.

VI Купац је дужан да, непосредно пре закључења уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, положи јемство у износу од 15% процењене вредности покретних ствари, а што износи 218.632,40 динара на наменски рачун јавног извршитеља **150-0000025017524-55** који се води код **EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD**, са позивом на број предмета ИИВ 448/21.

VII Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

Образложење

Решењем о трошковима ИИВ 448/22 од 03.10.2023. године јавни извршитељ је усвојио захтев извршног повериоца за накнаду трошкова извршног поступка и обавезао извршног дужника да у року од осам дана од дана пријема уплати износ од 383.526,84 динара. Како извршни дужник није у року за добровољно испуњење обавезе извршио своју обавезу, то је јавни извршитељ, на предлог извршног повериоца, закључком од 13.11.2023. године одредио предмет и средство извршења и то пленидбом новчаних средстава са рачуна извршног дужника.

Имајући у виду да потраживање извршног повериоца на име трошкова извршног поступка није намирено већ одређеним предметом и средством извршења то је јавни извршитељ закључком од 12.12.2023. године додао предмет и средство извршења и то пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Јавни извршитељ је дана 22.01.2024. године приступио на адресу извршног дужника у Јазовнику којом приликом је извршио попис покретних ствари и одредио да се пописане ствари накнадно процене од стране стручног лица.

Дана 04.03.2024. године јавни извршитељ је сачинио посебан записник којим је, на основу налаза и мишљења вештака машинске струке Милоша Богдановића, дипл.инг.машинства, проценио покретне ствари извршног дужника пописане и наведене у Записнику о попису и процени од 22.01.2024. године у износу од 2.151.060,69 динара.

Извршни поверилац доставио је јавном извршитељу споразум о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака. Из садржине споразума произилази да су се странке споразумеле да ће купац покретних ствари, ближе наведених у изреци закључка, бити САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, ул. Маршала Тита бб, МБ 20855908, ПИБ 107706894. Да су се извршни поверилац и извршни дужник споразумели да ће предмет продаје бити покретне ствари наведене у табели из налаза и мишљења стручног лица од 01.02.2024. године под редним бројевима 7, 9, 12, 13, 14, 15 и 17 и да се свака појединачна покретна ствар наведена у члану 1. споразума прода по цени од 30% процењене вредности, као и да су се извршни поверилац и извршни дужник споразумели да је рок за закључење уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака десет дана од дана објављивања закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Закључком ИИВ 448/22 од 15.08.2023. године јавни извршитељ је одредио продају покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака и одредио да ће се уговор о продаји покретних ствари закључити са купцем дана 25.08.2023. године у 12 часова. Јавни извршитељ је дана 25.08.2023. године записнички констатовао да уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака није закључен.

Одредбом члана 245. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да странке могу да се споразумеју о продаји покретних ствари непосредном погодбом у истом року као када се продаје непокретност (члан 186. ст.1. и 2). Ставом другим наведеног члана прописано је да на садржину и услове пуноважности споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом (члан 186.ст.3-5).

Одредбом члана 186. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да је споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Чланом 246. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да на садржину закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, рок за закључење уговора, рок за плаћање продајне цене и објављивање и достављање закључка примењују се одредбе о закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака (члан 187. ст. 1. и 2).

Полазећи од одредбе члана 245., а у вези члана 186. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ налази да су испуњени сви услови да се одреди продаја покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, будући да достављени споразум садржи све неопходне услове (купац, цена, рок за закључење уговора).

Са свега наведеног, јавни извршитељ је применом одредбе члана 245., а у вези члана 187. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

